

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a
OIB: 28591266562**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 04. rujna 2019. godine do 04. prosinca 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem.

2. Stečajni upravitelj je dana 09. listopada 2019.g. od Općinskog suda u Puli, zaprimio tužbu tužitelja MILES d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te poziv da se u roku od 30 dana dostavi odgovor na tužbu. Stečajni upravitelj je pravovremeno odnosno dana 28. listopada 2019.g. dostavio odgovor na tužbu te se u predmetnom postupku koji se vodi pod posl.br. P-1755/2019 očekuje zakazivanje pripremnog ročišta.

3. Dana 15. studenog 2019.g. pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Nadalje se očekuje zakazivanje javne dražbe.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnim izvješćima stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku posl.br. OVR-2713/2018 koji je nastavljen te poduzimati druge radnje koje se ukažu potrebnim i u drugim sudskim postupcima.

U Rijeci, 04. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić